

Kauf-Interessent*innenbogen

1. KAUF-INTERESSENT*IN

Frau Herr keine Angabe

Name: _____

Vorname: _____

Straße: _____

PLZ: _____ Ort: _____

Tel.: _____

Mobil: _____

E-Mail: _____

2. KAUF-INTERESSENT*IN

Frau Herr keine Angabe

Name: _____

Vorname: _____

Straße: _____

PLZ: _____ Ort: _____

Tel.: _____

Mobil: _____

E-Mail: _____

GESUCH

Haus Wohnung

Größe: _____ Zimmer: _____ Maximaler Gesamtpreis: _____

Besonderheiten: barrierearm/ rollstuhlgerecht Bemerkung: _____

GEWÜNSCHTE STADTTEILE

FRANKLIN (Käfertal-Nordost)

Schönau

alle Mannheimer Stadtteile

Innenstadt/Jungbusch

Feudenheim/Wohnen am Buga-Park

Neckarstadt-Ost

SIE WURDEN AUF UNSER ANGEBOT AUFMERKSAM DURCH

Freunde/ Bekannte

Social Media

Immoscout

Zeitung

Plakate

Ihr Immobiliengesuch bleibt ab dem Tag der Antragstellung 18 Monate gültig.

Informationen zum Kauf-Interessentenbogen gem. Art. 13 DSGVO finden Sie auf unserer Homepage unter www.gbg-wohnen.de.
Gerne stellen wir Ihnen die Information auch in Papierform zur Verfügung.

Ort, Datum

Unterschrift 1. Kauf-Interessent*in

Unterschrift 2. Kauf-Interessent*in

Information zur Abwicklung eines Verkaufsvorgangs

INFORMATION ZUM KAUF-INTERESSENT*INNENBOGEN GEM. ART. 13 DSGVO INFORMATION ZUM ERWERBER*INNENBOGEN GEM. ART. 13 DSGVO

Name und Kontaktdaten der verantwortlichen Stelle sowie des betrieblichen Datenschutzbeauftragten

GBG Unternehmensgruppe GmbH, Leoniweg 2, 68167 Mannheim
Telefon: 0621/ 3096-0

Der betriebliche Datenschutzbeauftragte der GBG ist unter der o.g. Anschrift, zu Hd. Abteilung Datenschutz oder per E-Mail unter datenschutz@gbg-unternehmensgruppe.de erreichbar.

Zweckbestimmung der Datenerhebung, Datenverarbeitung oder Datennutzung

Wir verarbeiten personenbezogene Daten gemäß den Bestimmungen der Europäischen Datenschutzgrundverordnung (DS-GVO) und des Bundesdatenschutzgesetzes n.F. (BDSG neu). Die Erhebung, Verarbeitung und Speicherung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nur für die hier ausdrücklich genannten Zwecke.

Soweit uns eine Einwilligung zur Verarbeitung von personenbezogenen Daten für bestimmte, vorher genannte Zwecke erteilt wurde, ist die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung auf Basis der Einwilligung gegeben. Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden. Der Widerruf der Einwilligung berührt nicht die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf verarbeiteten Daten.

1. a) Im Rahmen des **Kauf-Interessant*innenbogens** verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten für die folgenden Zwecke:
 - Zur Durchführung von vertraglichen Maßnahmen und/ oder zur Erfüllung von vertraglichen Pflichten gem. Art. 6 Abs. 1 lit. b) DSGVO.
1. b) Im Rahmen des **Erwerber*innenbogens** verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten für die folgenden Zwecke:
 - Zur Durchführung von vertraglichen Maßnahmen und/ oder zur Erfüllung von vertraglichen Pflichten gem. Art. 6 Abs. 1 lit. b) DSGVO.

Die Verarbeitung der personenbezogenen Daten erfolgt zur Anbahnung und/ oder zum Abschluss eines Kaufvertrages mit unserem Unternehmen.

2. Im Rahmen der Interessenabwägung gem. Art. 6 Abs. 1 lit. f) DSGVO:

Soweit erforderlich, verarbeiten wir personenbezogene Daten über die eigentliche Erfüllung des Vertrages oder der vorvertraglichen Maßnahmen hinaus zur Wahrung berechtigter Interessen von uns oder von Dritten.

Dazu gehören

- Durchführung einer Interessent*innenverwaltung
- Vorbereitung eines Kaufvertragstermins
- Abwicklung des kompletten Verkaufsprozesses
- Geltendmachung rechtlicher Ansprüche und Verteidigung bei rechtlichen Streitigkeiten

Gemäß Art. 21 Abs. 4 i.V. m. Abs. 1 und 2 DS-GVO können Sie jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten einlegen.

Information zur Abwicklung eines Verkaufsvorgangs

Bestehende Datenschutzrechte betroffener Personen

Jede betroffene Person hat die folgenden Datenschutzrechte nach der DSGVO und dem BDSG-neu:

- Recht auf Auskunft nach Art. 15 DSGVO
- Recht auf Berichtigung unrichtiger Daten nach Art. 16 DSGVO
- Recht auf Löschung nach Art. 17 DSGVO
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Art. 18 DSGVO
- Recht auf Datenübertragbarkeit nach Art. 20 DSGVO
- Recht auf Widerspruch nach Art. 21 DSGVO
- Beschwerderecht bei einer zuständigen Datenschutzaufsichtsbehörde nach Art. 77 DSGVO i.V. m. §19 BDSG-neu.

Die personenbezogenen Daten aus dem **Kauf-Interessent*innenbogen** werden ausschließlich GBG-intern verarbeitet.

Empfänger, gegenüber denen personenbezogenen Daten aus dem Erwerber*innenbogen offengelegt werden:

| Empfänger | Daten, die zur Verfügung gestellt werden | Zweck der Datenübermittlung |
|-------------------------------|---|--|
| WEG-Verwaltung | Titel, Name, Vorname, Geburtsdatum, Geburtsname, Anschrift, E-Mail-Adresse, Telefon, Mobil | Anlegen des Kundenstamms in der Eigentümer*innenverwaltung (bei Wohnungs- und Teileigentum) |
| Notare | Titel, Name, Vorname, Geburtsdatum, Geburtsname, Anschrift, E-Mail, Erwerbsverhältnis, Staatsangehörigkeit, Familienstand | Vorbereitung auf den Kaufvertragstermin |
| Mietinteressent*in | Name, Vorname, Anschrift, E-Mail-Adresse, Telefon, Mobil | Vermittlung zwischen Kapitalanleger*innen und potentiellen Mietinteressent*innen |
| Grundbuchamt | Name, Vorname, Geburtsdatum | Angelegenheiten, die die Eigentumsumschreibung im Grundbuch betreffen |
| Baufirmen und Nachunternehmer | Name, Vorname, Anschrift, Telefon, Mobil, E-Mail | Kontaktaufnahme im Zuge der Erstellung eines Eigentumsobjektes, bspw. Kontaktaufnahme wegen Mängeln |
| MVV Energie AG | Name, Vorname, Übergabetermin | Mitteilung Zählerstand wegen Ummeldung nach Übergabe |
| Allianz | Name, Vorname, Anschrift | Informationen zum Auslauf der Gebäudeversicherung bei EFH, RH, DHH |
| Sachverständige | Name, Vorname, Anschrift, E-Mail, Selbstnutzung/Kapitalanlage Name, Vorname, Übergabetermin | Weiterleitung/Bearbeitung der KfW-Anträge zur Förderung von Eigentumsobjekten Begleitung der Abnahme- bzw. Übergabetermine der Eigentumsobjekte |

Information zur Abwicklung eines Verkaufsvorgangs

Dauer der Speicherung

Nach Entfallen des jeweiligen Verarbeitungs- und Nutzungszwecks gelten einschlägige gesetzliche Aufbewahrungsfristen. Ihre mit dem **Kauf-Interessenten*innenbogen** ermittelten Daten werden grundsätzlich 18 Monate nach der letzten Kontaktaufnahme vollständig gelöscht, sofern nicht anderweitige gesetzliche Aufbewahrungsfristen entgegenstehen oder die Aufbewahrung der Daten der Rechtsverfolgung dienen.

Ihre mit dem **Erwerber*innenbogen** ermittelten Daten werden grundsätzlich 5 Jahre nach Eigentumsumschreibung vollständig gelöscht, sofern nicht anderweitige gesetzliche Aufbewahrungsfristen entgegenstehen oder die Aufbewahrung der Daten der Rechtsverfolgung dienen.

Erhaltung von Beweismitteln im Rahmen der gesetzlichen Verjährungsvorschriften:

Bei Notwendigkeit der Erhaltung von Beweismitteln, etwa im Rahmen gerichtlicher Verfahren, wird auf folgende Speicherfristen hingewiesen: Die Verjährungsfristen des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB) können bei Vorhandensein eines gerichtlichen Titels bis zu 30 Jahre betragen (§§195 ff. BGB). Sofern kein gerichtlicher Titel gegen die betroffene Person erwirkt wurde, greift die regelmäßige Verjährungsfrist von drei Jahren.

Geplante Datenübermittlung in Drittstaaten

Derzeit findet keine Datenübermittlung in Drittstaaten statt. Dies ist auch nicht geplant.

Freiwilligkeit und Bereitstellungspflicht personenbezogener Daten

Im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung müssen diejenigen personenbezogenen Daten bereitgestellt werden, die für die Aufnahme und Durchführung einer Geschäftsbeziehung und der Erfüllung der damit verbundenen vertraglichen Pflichten erforderlich oder zu deren Erhebung wir gesetzlich verpflichtet sind. Ohne diese Daten sind wir nicht in der Lage einen Vertrag zu schließen oder diesen durchzuführen.

Automatisierte Entscheidungsfindungen, Durchführung eines Profilings

Zur Begründung und Durchführung der Geschäftsbeziehung nutzen wir grundsätzlich keine ausschließlich automatisierte Entscheidungsfindung im Sinne des Art. 22 GS-GVO.